

ООО "Заволжская управляющая компания"

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

№ п.п.	Наименование параметра	Ед. измер.	Информация
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2025
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2025
3	Дата окончания отчетного периода	-	31.12.2025

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-460908.55
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	992668.6
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	723241.85
8	- за содержание дома	руб.	430845.05
9	- за текущий ремонт	руб.	161287.68
10	- за услуги управления	руб.	131109.12
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	669154.11
12	- денежных средств от собственников/нанимателей	руб.	669154.11
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей	руб.	0
14	- субсидий	руб.	0
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
16	- прочие поступления	руб.	0
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	208245.56
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-638326.71
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1224174.5

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))

1)	Наименование работ (услуг)	-	Плата за управление
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	131109.12
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
1.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	131109.12
2)	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	26154.96
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
2.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	26154.96
3)	Наименование работ (услуг)	-	Ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	18443.76
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		

3.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	иная
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	18443.76
4)	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, кроме газового оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	308467.27
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
5)	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт (планово-предупредительный)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	338705.84
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
	5.1)		смена металлического радиатора на чугунный
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	28.02.2025
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	13231.15
5.2)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	смена стальных трубопроводов ХВС и ГВС на ПП
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	30.04.2025
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	63742.75
5.3)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	смена стального трубопровода ХВС на ПП
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	30.04.2025
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	16316.91
5.4)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	смена чугунного трубопровода канализации на ПП
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	30.04.2025
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	7421.3
5.5)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	изготовление и монтаж регистра
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	30.04.2025
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	48160.04
5.6)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Смена отдельных участков трубопроводов (в т.ч. наружных в пределах границ эксплуатационной ответственности), секций отопительных приборов, запорной и регулировочной арматуры
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	31.07.2025
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	26822.08

5.7)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт козырьков над входами в подъезды 2,3,4
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	30.09.2025
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	58711.89
5.8)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Смена радиатора отопления
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	30.09.2025
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	25511.94
5.9)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Смена радиаторов отопления
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	31.10.2025
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	34738.28
5.10)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Смена радиатора отопления
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	31.10.2025
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	19198.84
5.11)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Смена стального плоского радиатора на регистр
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	31.10.2025
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	24850.66

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	28
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	28
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-216774.64

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1621429.84
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1600269.2

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

1)	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
	Единица измерения	-	ГКал
	Общий объем потребления	-	563.93
	Начислено потребителям	руб.	1385577.22
	Оплачено потребителями	руб.	1345511.5
	Задолженность потребителей	руб.	928430.17
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1385577.22
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1345511.5
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	928430.17
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

2)	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	-	124.89
	Начислено потребителям	руб.	5118.12
	Оплачено потребителями	руб.	10855.3
	Задолженность потребителей	руб.	37595.54
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5118.12
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	10855.3
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	37595.54
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
3)	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	-	2609.18
	Начислено потребителям	руб.	449258.4
	Оплачено потребителями	руб.	448239.95
	Задолженность потребителей	руб.	494965.72
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	449258.4
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	448239.95
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	494965.72
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
4)	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	-	249.77
	Начислено потребителям	руб.	7647.96
	Оплачено потребителями	руб.	24330.43
	Задолженность потребителей	руб.	52492.34
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	7647.96
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	24330.43
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	52492.34
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
5)	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
	Единица измерения	-	КВт
	Общий объем потребления	-	0
	Начислено потребителям	руб.	0
	Оплачено потребителями	руб.	39825.16
	Задолженность потребителей	руб.	86785.43
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	39825.16
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	86785.43
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	ед.	4
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	4
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-4564.42

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	37
52	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	441955.07

Информация о выполненных работах

№ п/п	Наименование	Период	Стоимость	Дополнительная информация
1	вторая периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов	01.02.2025 - 28.02.2025	2475	55 кв.
2	Выкашивание газонов газонокосилкой	01.05.2025 - 31.05.2025	2726.87	360 м2
3	Выкашивание газонов газонокосилкой	01.08.2025 - 31.08.2025	2726.87	360 м2
4	Дубликат паспортов на приборы, входящие в состав ИТП	01.10.2025 - 31.10.2025	3495	3 шт.
5	Ежемесячное обслуживание приборов учета	01.10.2025 - 31.10.2025	1423.82	1 компл.
6	Ежемесячное обслуживание приборов учета	01.11.2025 - 30.11.2025	1423.82	1 компл.
7	Ежемесячное обслуживание приборов учета	01.12.2025 - 31.12.2025	1423.82	1 компл.
8	ежемесячное обслуживание приборов учета в индивидуальном тепловом пункте	01.06.2025 - 30.06.2025	1423.82	1 компл.
9	ежемесячное обслуживание приборов учета в индивидуальном тепловом пункте	01.01.2025 - 31.01.2025	1423.82	1 компл.
10	Заделка трещин на канализационном трубопроводе	01.09.2025 - 30.09.2025	16242.42	1 шт.
11	Замена блока питания в щите питания	01.10.2025 - 31.10.2025	3000	1 шт.
12	окраска фасадов с лесов с подготовкой поверхности поливинилацетатная (закраска надписей на фасадах зданий жилого фонда)	01.04.2025 - 30.04.2025	1703.06	12 м2
13	осмотры инженерных сетей ХВС, ГВС, канализации при ремонтных работах	01.02.2025 - 28.02.2025	2978	775,6 м2
14	очистка канализационной сети внутренней	01.04.2025 - 30.04.2025	7274.66	24 м
15	первая периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов	01.09.2025 - 30.09.2025	2475	55 кв.
16	Поверка прибора учета тепловой энергии	01.10.2025 - 31.10.2025	29472	1 шт.
17	Промывка внутридомовой системы отопления	01.06.2025 - 30.06.2025	71655.33	1318,8 м.п.
18	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов; ремонт силового предохранительного шкафа; смена ламп накаливания; ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов	01.06.2025 - 30.06.2025	28289.94	15 шт./1 шт./7 шт./1 шт.
19	ремонт силового предохранительного шкафа/ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	01.04.2025 - 30.04.2025	28634.68	1 шт./20 шт.
20	Ремонт счетчика воды ВСТ 25	01.10.2025 - 31.10.2025	5918	1 шт.
21	Слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы, демонтаж радиаторов весом до 160 кг, прокладка ПП трубопроводов водоснабжения диаметром 25 мм	01.10.2025 - 31.10.2025	7763.87	2997 м3/1 шт./1 м.п.

22	Слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы, смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 15 мм, смена резьбы диаметром 15 мм, смена крана диаметром 15 мм	01.10.2025 - 31.10.2025	8101.23	2997 м3/0,6 м/2 шт./2 шт.
23	Слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы; ремонт задвижек диаметром до 100 мм без снятия с места; ремонт задвижек диаметром до 100 мм со снятием с места; окрашивание задвижек	01.07.2025 - 31.07.2025	41475.09	11989 м3/6 шт./2 шт./0,13 м2
24	слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы/демонтаж радиаторов весом до 80 кг/смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 20 мм(резьба)/прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб наружным диаметром 20 мм(установка перемычки)	01.04.2025 - 30.04.2025	10175.18	2495 м3/2 шт./0,16 м/2 м
25	Смена ламп накаливания, смена светильников светодиодных, ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	01.09.2025 - 30.09.2025	3239.98	11 шт./1 шт./1 шт.
26	третья периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов	01.06.2025 - 30.06.2025	2475	55 кв.
27	Устранение засора	01.05.2025 - 31.05.2025	4025	7 м.п.
28	Формовочная обрезка деревьев высотой более 5 м с автовышки	01.09.2025 - 30.09.2025	15025.99	1 шт.